

ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения
№ _____ - _____ - _____ - _____

г. Томск

« ____ » _____ 2015г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники» (ТУСУР), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Шелупанова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____
(фамилия, имя, отчество без сокращений)

являющийся студентом/аспирантом _____ факультета, группы _____, именуемый(ая) далее «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ректора № _____ от « ____ » _____ 2015 г. на заселение, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю койко-место в общежитии № __, расположенном по адресу: г. Томск, _____ далее «комната» за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Указанное общежитие закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Срок договора определяется с « ____ » _____ 2015 г. до отчисления Нанимателя из Университета, либо прекращения и/или расторжения настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. предоставить Нанимателю комнату для проживания в ней в течение установленного срока, соответствующую санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам, а также обеспечить дальнейшую нормальную эксплуатацию комнаты;

2.1.2. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Перечень предоставленного инвентаря и оборудования является неотъемлемой частью настоящего договора;*

2.1.3. обеспечить замену Нанимателем постельного белья один раз в десять дней;

2.1.4. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы;

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. проверять техническое состояние комнаты и оборудования (инвентаря);

2.2.2. проверять состав лиц, проживающих в комнате и указанных в настоящем договоре;

2.2.3. расторгнуть настоящий договор в случаях, если Наниматель не выполняет условия, требования и/или обязанности, указанные в настоящем договоре и законодательстве РФ, а также по иным основаниям, указанным в законодательстве РФ;

2.2.4. требовать своевременного внесения платы за комнату, за пользование постельными принадлежностями и коммунальные услуги;

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать комнату только по целевому назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ (далее ЖК РФ);

2.3.2. соблюдать Правила проживания в общежитиях ТУСУР (в том числе положение о сдаче комнаты коменданту общежития при временном выезде на летние каникулы и производственную практику), Положение о студенческом общежитии ТУСУР, иные локальные акты ТУСУР; соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности в общежитии, включая комнату;

2.3.3. не осуществлять обмен комнаты, не разрешать ее пользование иными лицами, не переселяться в другие комнаты в общежитии без заключения в письменном виде договора найма на иную комнату;

2.3.4. бережно относиться к предоставленной в пользование комнате, оборудованию (инвентарю), местам общего пользования, общежитию в целом, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. точно в срок и в полном объеме вносить все виды платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора;

2.3.6. не производить в комнате и местах общего пользования никаких реконструкций без письменного согласования с Наймодателем;

2.3.7. своевременно сообщать Наймодателю обо всех неисправностях в комнате;

2.3.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.3.9. производить уборку в комнате, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.3.10. освободить комнату и сдать ее в исправном состоянии администрации общежития в 3-дневный срок после отчисления из ТУСУР, расторжения настоящего договора, а также в иных установленных действующим законодательством РФ случаях.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. в любое время расторгнуть настоящий договор, освободить комнату и передать ее в удовлетворительном техническом состоянии Наймодателю;

2.4.2. использовать комнату для проживания;

2.4.3. пользоваться общим имуществом в общежитии.

3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

3.1. Плата за пользование комнатой в общежитии (далее «плата») включает в себя плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельным бельем и мебелью, стирку белья.

3.1.1. Плата вносится Нанимателем ежемесячно в кассу Наймодателя до 25 числа текущего месяца.

3.1.2. В случае, если Наниматель получает в ТУСУРе стипендию, Наймодатель ежемесячно удерживает плату из его стипендии.

3.1.3. Плата на момент подписания договора составляет 368 рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование комнатой в общежитии, за пользование постельными принадлежностями и иные услуги, а также порядок внесения платы может быть изменен в одностороннем порядке Наймодателем в случаях, когда такое изменение экономически обосновано (что означает: инфляционные процессы, изменение размера платы в муниципальном жилищном фонде г. Томска и пр.).

3.2.1. Изменения указанные в п. 3.2. настоящего договора устанавливаются приказом ректора.

3.3. Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя стоимость работ по исправлению повреждений, причиненных Нанимателем, а также стоимость повреждений/утраты оборудования (инвентаря), переданного по реестру выдачи Нанимателю имущества.

3.4. Наниматель производит платежи, предусмотренные п. 3.1 настоящего договора, начиная с момента передачи Нанимателю комнаты и прекращает их уплату с момента выселения Нанимателя из комнаты, независимо от срока действия настоящего договора, указанного в п. 1.2. договора.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных [статьей 83](#) ЖК РФ случаях.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За несвоевременное выполнение п.п. 2.3.10 настоящего договора Наймодатель вправе требовать, в дополнение к п.3.1. настоящего договора, уплаты Нанимателем штрафа за не освобожденную комнату в размере 50 рублей в сутки.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в бухгалтерии Наймодателя, второй – у зав. общежитием, третий – у Нанимателя.

6. АДРЕСА СТОРОН

6.1. Наймодатель: ТУСУР, г. Томск, пр. Ленина, 40.

6.2. Наниматель: _____

Место и дата рождения: _____

Паспортные данные: _____

Наймодатель:

Наниматель:

_____ А.А. Шелупанов

_____ / _____

М.П.

Подпись

Ф.И.О.

С Правилами проживания в общежитиях ТУСУР, Положением о студенческом общежитии ТУСУР, рейтинговой системой проживания в общежитии ТУСУР ознакомлен:

_____ / _____

Подпись

Ф.И.О.