

Договор аренды №15/003ар

г. Томск

«01» октября 2015года.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники» (ТУСУР), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице ректора Шелупанова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, а также с согласия учредителя Минобрнауки России (Распоряжение №Р-149 от 17.09.2015г.), и **индивидуальный предприниматель Русина Наталья Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании свидетельства о внесении записи в ЕГРИП от 20.12.2004 г., за ОГРН 304701735501532, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.3.2. статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор - принять во временное возмездное владение и пользование недвижимое имущество (далее Имущество): нежилые помещения №№ 36-42, 195-197, 210 общей площадью 111,7 кв. м., находящиеся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр.Ленина, д.40, в соответствии с выкопировкой из поэтажного плана, изготовленного по состоянию на 27 июня 2013г. (Приложение № 3 к Договору).

Рыночная стоимость Имущества 4 870 000 рублей.

1.2. Передача Имущества в аренду оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 3 экземплярах. (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Арендатор вправе использовать Имущество с целью организации питания для студентов и сотрудников университета.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет и действует до 01.10.2020г. включительно.

2.2. Договор аренды вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Арендатор.

3. Страхование имущества предоставленного к аренде

3.1. Арендатор заключает договоры страхования:

-гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц;

-Имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Арендатором со страховщиком в соответствии с разработанным страховщиком Правилами страхования.

3.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества определяется на основании отчета об оценке Имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

