Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Рулевский Виктор Михайлович
Должность: Ректор
Дата подписания: 03.04.2023 06:41:39
Уникальный программный ключ:
2c6a916bb182a2b57caf6f9aeeb7bfd79548522e

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники»

Договор найма
специализированного жилого помещения

№ _____ - _____ - _____ - _____

г. Томск «_____» _____ 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или «ТУСУР», в лице ректора университета Рулевского Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(-ка) _____,
(фамилия, имя, отчество без сокращений)
являющийся(-аяся) обучающимся(-ейся) _____ факультета, группы _____, именуемый(ая) далее «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю койко-место в общежитии № __ , расположенном по адресу: г. Томск, _____, (далее по тексту - «комната»/«жилое помещение») за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Указанное общежитие закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Срок действия договора определяется с «____» _____ 20___ г. до отчисления Нанимателя из Университета, либо прекращения действия настоящего договора по любому основанию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. предоставить Нанимателю комнату для проживания в течение срока, установленного в п. 1.2 настоящего договора, соответствующую санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

2.1.2. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

2.1.3. обеспечить замену Нанимателем постельного белья один раз в десять дней;

2.1.4. организовать пропускную систему в общежитии и по желанию Нанимателя хранение громоздких личных вещей в камере хранения (при наличии камеры хранения в общежитии);

2.1.5. принять в установленные настоящим договором сроки комнату у Нанимателя с соблюдением условий настоящего договора.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. проверять техническое состояние комнаты и оборудования (инвентаря);

2.2.2. проверять состав лиц, проживающих в комнате;

2.2.3. расторгнуть настоящий договор в случаях, если Наниматель не выполняет условия, требования и/или обязанности, указанные в настоящем договоре и законодательстве РФ, а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором;

2.2.4. требовать своевременного внесения платы за пользование комнатой.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать комнату только по целевому назначению и в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ (далее ЖК РФ);

2.3.2. соблюдать Положение о правилах внутреннего распорядка обучающихся в ТУСУРе, Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники» (ТУСУР), Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Правила проживания) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники» (ТУСУР), иные локальные нормативные акты ТУСУРа; соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности в общежитии, включая комнату;

2.3.3. не осуществлять обмен комнатами, не разрешать ее пользование иным лицами, не переселяться в другие комнаты в общежитии без заключения в письменном виде договора найма на иную комнату;

2.3.4. бережно относиться к предоставленной в пользование комнате, оборудованию (инвентарю), местам общего пользования, общежитию в целом, а также поддерживать надлежащее состояние комнаты и нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. точно в срок и в полном объеме вносить все виды платежей, указанные в п. 3.1 настоящего договора;

2.3.6. не производить в комнате и местах общего пользования реконструкцию, перепланировку, замену инвентаря, оборудования;

2.3.7. своевременно сообщать Наймодателю обо всех неисправностях в комнате;

2.3.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.3.9. производить уборку в комнате, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.3.10. допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, инвентаря и оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

2.3.11. освободить комнату и сдать ее в исправном техническом состоянии администрации общежития в 3-дневный срок после отчисления из ТУСУРа, расторжения настоящего договора, а также в иных установленных действующим законодательством РФ случаях.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. в любое время расторгнуть настоящий договор;

2.4.2. использовать комнату для проживания;

2.4.3. пользоваться общим имуществом в общежитии.

3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

3.1. Плата за пользование комнатой в общежитии (далее «плата») включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

3.1.1. Наниматель, не получающий стипендию, производит плату самостоятельно в кассу университета или на расчетный счет университета в следующем порядке:

- с 01.09.2022 г. по 28.02.2023 г. плата вносится Нанимателем ежемесячно до 25 числа текущего месяца;
- с 01.03.2023 г. плата вносится Нанимателем единовременно в весеннем семестре – до 25 марта (за 6 месяцев), в осеннем семестре до 25 сентября (за 6 месяцев), соответствующего учебного года.

3.1.2. В случае, если Наниматель получает в ТУСУРе стипендию Наймодатель ежемесячно удерживает из нее плату, если Наниматель прекращает получать стипендию оплата производится в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора

3.1.3. Плата на момент заключения настоящего договора составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование комнатой в общежитии, а также порядок внесения платы может быть изменен в одностороннем порядке Наймодателем в случаях, когда такое изменение экономически обосновано (инфляция, повышение размера коммунальных платежей, изменение размера платы в муниципальном жилищном фонде г. Томска и прочее).

3.2.1. Изменения, указанные в п. 3.2 настоящего договора, устанавливаются приказом ректора.

3.3. Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя стоимость работ по исправлению повреждений, причиненных Нанимателем, а также стоимость повреждений/утраты оборудования (инвентаря), переданного по реестру выдачи Нанимателю имущества.

3.4. Наймодатель прекращает начисление платежей по Договору с даты расторжения Договора.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Взаимоотношения Сторон прекращаются с даты заключения соглашения о расторжении договора.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Нанимателем в любое время по письменному заявлению. Заявление о расторжении Договора подается Нанимателем в письменной форме заведующему общежитием не менее, чем за 3 (три) дня до даты расторжения Договора.

4.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 ЖК РФ случаях.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в бухгалтерии Наймодателя, второй – у заведующего общежитием, третий – у Нанимателя.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Наймодатель: ТУСУР
Адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 40. Телефон (3822) 900-104. Электронная почта: studgorodok@tusur.ru.
ИНН 7021000043 КПП 701701001, УФК по Томской области (ТУСУР л/с 20656X91490)
Р/с 03214643000000016500 в ОТДЕЛЕНИИ ТОМСК// УФК по Томской области г. Томск
Единый казначейский счет 40102810245370000058 (указывается в графе «корреспондентский счет»)
БИК 016902004 ОКТМО 69701000
(Символ X в лицевом счете следует заполнять латинским шрифтом прописной буквой).

6.2. Наниматель:
Ф.И.О._____
Дата и место рождения: _____
Серия и номер паспорта: _____
Кем и когда выдан:_____
Адрес регистрации по месту жительства (прописки): _____
Адрес электронной почты:_____
Телефон: _____

Наймодатель: **Наниматель:**

_____В.М. Рулевский _____ /_____
Подпись Ф.И.О.

М.П.

С Положением о правилах внутреннего распорядка обучающихся в ТУСУРе, Положением о студенческом общежитии ТУСУРа, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ТУСУРа ознакомлен(а).

_____/_____
Подпись Ф.И.О.