

Документ подписан электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сенченко Павел Васильевич  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 30.10.2023 13:54:59  
Уникальный программный ключ:  
27e516f4c088deb62ba68945f4406e13fd454355

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ**  
**УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»**  
**(ТУСУР)**

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Жилищное право**

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**  
Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**  
Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**  
Форма обучения: **очная**  
Факультет: **ЮФ, Юридический факультет**  
Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**  
Курс: **4**  
Семестр: **8**  
Учебный план набора 2020 года

**Распределение рабочего времени**

№	Виды учебной деятельности	8 семестр	Всего	Единицы
1	Лекции	12	12	часов
2	Практические занятия	24	24	часов
3	Всего аудиторных занятий	36	36	часов
4	Самостоятельная работа	36	36	часов
5	Всего (без экзамена)	72	72	часов
6	Общая трудоемкость	72	72	часов
		2.0	2.0	З.Е.

Зачёт: 8 семестр

Томск

## 1. Цели и задачи дисциплины

### 1.1. Цели дисциплины

Приобретение студентами систематизированных теоретических и практических знаний о содержании и практике применения жилищного законодательства.

### 1.2. Задачи дисциплины

- овладение знаниями по жилищному праву, раскрывающими содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику, взаимосвязь с институтами смежных отраслей права;
- выработка навыков и умений по применению в практической деятельности полученных знаний в области жилищного права, в том числе навыков по подготовке к судебному разбирательству дел, возникающих из жилищных правоотношений, навыков по консультированию по вопросам, связанным с владением, пользованием жильем, реализацией субъективного права на жилище, навыков по осуществлению правовой экспертизы нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» (Б1.В.02.09) относится к блоку 1 (вариативная часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Гражданское право, Договорное право, Конституционное право, Семейное право.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;
  - ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- В результате изучения дисциплины обучающийся должен:
- **знать** содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права, в том числе: понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями.
  - **уметь** анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие жилищные правоотношения.
  - **владеть** навыками самостоятельного анализа источников жилищного права, решения правовых казусов в рассматриваемой сфере, приемами юридической техники, необходимыми для самостоятельного составления юридических документов, применяемых в жилищном праве.

## 4. Название разделов (тем) дисциплины

Названия разделов дисциплины
8 семестр
1 Понятие жилищного права.
2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.
3 Право собственности и иные вещные права на жилые помещения.
4 Социальный наем жилых помещений.
5 Сделки с жилыми помещениями.

6 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья.

7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.