

Документ подписан электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сенченко Павел Васильевич  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 30.10.2023 14:08:45  
Уникальный программный ключ:  
27e516f4c088deb62ba68945f4406e13fd454355

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ  
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»  
(ТУСУР)**

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Жилищное право**

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**

Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**

Форма обучения: **заочная (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий)**

Факультет: **ФДО, Факультет дистанционного обучения**

Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**

Курс: **5**

Семестр: **9**

Учебный план набора 2020 года

**Распределение рабочего времени**

№	Виды учебной деятельности	9 семестр	Всего	Единицы
1	Самостоятельная работа под руководством преподавателя	6	6	часов
2	Часы на контрольные работы	2	2	часов
3	Самостоятельная работа	60	60	часов
4	Всего (без экзамена)	68	68	часов
5	Подготовка и сдача зачета	4	4	часов
6	Общая трудоемкость	72	72	часов
			2.0	З.Е.

Контрольные работы: 9 семестр - 1

Зачёт: 9 семестр

Томск

## 1. Цели и задачи дисциплины

### 1.1. Цели дисциплины

Получение студентами знаний жилищного законодательства, правоприменительной практики по жилищным спорам, формирование профессиональных навыков и умений в жилищной сфере

### 1.2. Задачи дисциплины

- Получение студентами знаний основ жилищного законодательства;
- Изучение студентами правоприменительной практики по спорам в жилищной сфере;
- Овладение студентами практических навыков и умений юриста по спорам в жилищной сфере.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» (Б1.В.02.09) относится к блоку 1 (вариативная часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Гражданское право, Договорное право, Теория государства и права.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

– ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

– ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать** Положения жилищного законодательства, регулирующие вопросы правового режима использования жилых помещений, видов жилищного фонда, вопросы право собственности на жилое помещение и общее имущество в многоквартирном доме, социального найма, оказания жилищно-коммунальных услуг, управление многоквартирными домами

– **уметь** Осуществлять правоприменение в соответствии с требованиями жилищного законодательства и сложившееся правоприменительной практики, давать правовые консультации по вопросам применения жилищного законодательства

– **владеть** Навыками подготовки различных документов в жилищной сфере (в том числе протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, договоров управления многоквартирными домами, претензий и иных документов)

## 4. Название разделов (тем) дисциплины

Названия разделов дисциплины
9 семестр
1 Понятие и принципы жилищного права. Источники правового регулирования. Жилое помещение как объект жилищных прав. Жилищный фонд.
2 Социальный наем жилого помещения. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования.
3 Наем жилого помещения специализированного жилищного фонда. Многоквартирный дом. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
4 Управление многоквартирным домом.
5 Капитальный ремонт многоквартирного дома